

COMUNE DI COGOLETO

VERBALE N. 2 – IN SEDUTA RISERVATA - PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, POSA IN OPERA DI PARCOMETRI
E DEI SERVIZI DI TELECONTROLLO, GESTIONE INCASSI E
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LE ZONE
DI SOSTA A PAGAMENTO” - CIG 818908136C

IMPORTO A BASE D’APPALTO: 204.000,000 €

Premesso che:

- con determinazione n. 152 del 19/02/2020 veniva indetta una procedura aperta su piattaforma SINTEL di A.R.C.A. S.p.A., per l’affidamento del servizio di noleggio, posa in opera di parcometri e dei servizi di telecontrollo, gestione incassi e manutenzione ordinaria e straordinaria per le zone di sosta a pagamento del Comune di Cogoletto – CIG 818908136C - con il criterio di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D.lgs 50/16 e s.m.i., per l’importo di € 204.000,00 per un periodo di anni tre, rinnovabile per ulteriore anni tre;

- in data 18/09/2020 alle ore 12.00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte;

In data 21 settembre 2020 si procedeva all’apertura delle buste amministrative, nella cui sede venivano ammesse alla fase successiva tutte le ditte partecipanti alla procedura di gara

L’anno 2020 il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 10.00 presso la sede comunale in seduta riservata, premesso che:

- con determinazione n. 844 del 23/12/2020 veniva nominata, ai sensi

dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione di gara così composta:

- Massimo Zunino – Comandante della Polizia Municipale del Comune

di Arenzano - Presidente;

- Dott. ssa Chiara Biancheri - Istruttore Direttivo – 2° Settore del Co-

mune di Cogoleto;

- Arch. Marina Sinatra – Istruttore Direttivo – 3° Settore del Comune di

Cogoleto.

- Sig.ra Claudia Avanzini, Istruttore Amministrativo – Responsabile

U.O. Segreteria, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso, in data odierna il Sig. Massimo Zunino, nella sua

qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta di

gara, finalizzata alla verifica e valutazione della documentazione tec-

nica.

Come indicato nel disciplinare di gara, all'offerta tecnica vengono as-

segnati massimo 70 punti.

I punteggi vengono attribuiti, all'unanimità, così come indicato nell'al-

legato 1, parte sostanziale ed integrante del presente verbale di gara.

Ditta Line Servizi per la Mobilità S.p.A. – totale punteggio 61/70

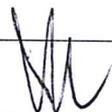
a) Costi pagamento con app – Al progetto presentato vengono at-

tribuiti 10 punti in quanto vengono selezionate differenti app

(Easypark, Neosapp, Phonzie, Telepass Pyng, Dropticket,

Mycicero) senza costi aggiuntivi a carico degli utenti per il pa-

gamento elettronico tramite app per smartphone.

	b) Impiego di carta ecologica – Al progetto vengono attribuiti 5	
	punti in quanto viene utilizzata carta ecologica, proveniente da	
	foreste gestite in maniera responsabile, prodotto in stabilimenti	
	alimentati da fonti di energia rinnovabile, priva di bisfenolo;	
	c) Rifacimento segnaletica orizzontale blu – Al progetto vengono	
	attribuiti 20 punti in quanto la ditta programma dopo un primo	
	intervento entro 10 giorni dall’inizio del contratto, la tracciatura	
	della segnaletica orizzontale blu con cadenza annuale;	
	d) Rifacimento segnaletica orizzontale bianca – Al progetto ven-	
	gono attribuiti 15 punti in quanto la ditta programma dopo un	
	primo intervento entro 10 giorni dall’inizio del contratto, la trac-	
	ciatura della segnaletica orizzontale bianca con cadenza an-	
	nuale;	
	e) Implementazioni aggiuntive	
	e1) Soluzioni tecnologiche che consentano all’utenza un facile	
	utilizzo dei parcometri e diano la possibilità di diversificare le	
	tariffe agendo in maniera diretta sull’apparato terminale – Al	
	progetto vengono attribuiti 5 punti, ritenendolo adeguato alle ri-	
	chieste ma senza presentazione di soluzioni migliorative;	
	e2) Eventuali migliorie proposte dalla ditta concorrente che sa-	
	ranno valutate in considerazione dell’efficientamento del si-	
	stema nell’interesse pubblico – Al progetto, ritenuto adeguato,	
	vengono attribuiti 6 punti, valutati specificatamente per: dispo-	
	nibilità a fornire il retro dei tagliandi per informazione comunale;	
	realizzazione segnaletica orizzontale e verticale stalli riservati	

alle moto; fornitura in opera di n. 5 cartelli direzionali; predisposizione del call-center; conferenza stampa con agenzia pubblicitaria; indagine annuale di customer satisfaction.

Ditta S.I.S. srl – totale punteggio 60,5/70

a) Costi pagamento con app – Al progetto presentato vengono attribuiti 10 punti in quanto vengono selezionate differenti app senza costi aggiuntivi a carico degli utenti per il pagamento elettronico tramite app per smartphone. Vengono inoltre attivate altre modalità di pagamento (FastPay online, pagamento bancario in modalità PayPass e Payware)

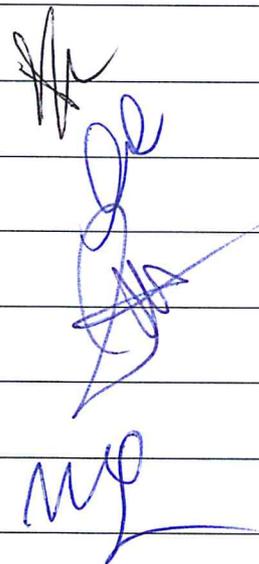
b) Impiego di carta ecologica – Al progetto vengono attribuiti 5 punti in quanto viene utilizzata carta ecologica, priva di bisfenolo;

c) Rifacimento segnaletica orizzontale blu – Al progetto vengono attribuiti 20 punti in quanto la ditta programma la tracciatura della segnaletica orizzontale blu con cadenza annuale;

d) Rifacimento segnaletica orizzontale bianca – Al progetto vengono attribuiti 15 punti in quanto la ditta programma la tracciatura della segnaletica orizzontale bianca con cadenza annuale;

e) Implementazioni aggiuntive

e1) Soluzioni tecnologiche che consentano all'utenza un facile utilizzo dei parcometri e diano la possibilità di diversificare le tariffe agendo in maniera diretta sull'apparato terminale – Al progetto vengono attribuiti 7 punti, ritenendolo adeguato alle richieste. Non può essere applicata la possibilità di recupero del



credito, in quanto con la risposta al quesito n. 8 delle FAQ è on
è possibile stabilire quali siano i crediti residui in vigore di con-
tratto (i singoli utenti possono ricaricare la tessera a scalare in
ogni momento). Le tessere vengono ricaricate utilizzando il par-
cometro e, pertanto, i proventi sono incassati dal Comune;

e2) Eventuali migliorie proposte dalla ditta concorrente che sa-
ranno valutate in considerazione dell'efficientamento del si-
stema nell'interesse pubblico – Al progetto, ritenuto appena suf-
ficiente, vengono attribuiti 3,5 punti, valutati specificatamente
per: personalizzazione delle attrezzature e possibilità di verifica
dei pagamenti senza esposizione del tagliando.

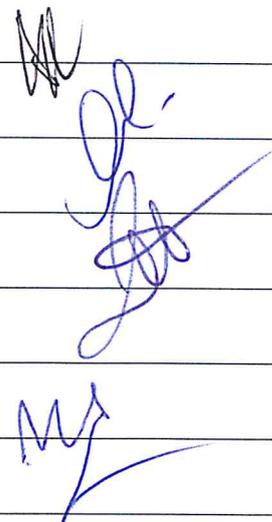
Ditta Gestopark S.r.l. – totale punteggio 68,5/70

a) Costi pagamento con app – Al progetto presentato vengono at-
tribuiti 10 punti in quanto si prevede la presenza di app senza
costi aggiuntivi a carico degli utenti per il pagamento elettronico
tramite app per smartphone. Vengono accettati ulteriori stru-
menti di pagamento contactless.

b) Impiego di carta ecologica – Al progetto vengono attribuiti 5
punti in quanto viene utilizzata carta ecologica, priva di bisfe-
nolo;

c) Rifacimento segnaletica orizzontale blu – Al progetto vengono
attribuiti 20 punti in quanto la ditta programma la tracciatura
della segnaletica orizzontale blu con cadenza annuale;

d) Rifacimento segnaletica orizzontale bianca – Al progetto ven-



gono attribuiti 15 punti in quanto la ditta programma la tracciatura della segnaletica orizzontale bianca con cadenza annuale;

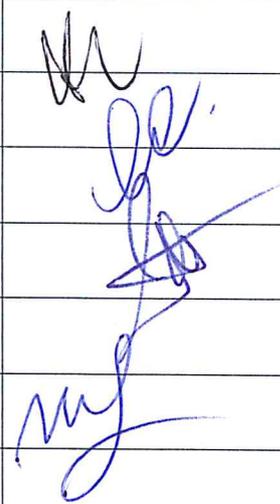
e) Implementazioni aggiuntive

e1) Soluzioni tecnologiche che consentano all'utenza un facile utilizzo dei parcometri e diano la possibilità di diversificare le tariffe agendo in maniera diretta sull'apparato terminale – Al progetto vengono attribuiti 8,5 punti, ritenendolo buono rispetto alle richieste. Il software gestionale facilita più l'Amministrazione rispetto all'utenza, ma viene considerato comunque in forma positiva.

e2) Eventuali migliorie proposte dalla ditta concorrente che saranno valutate in considerazione dell'efficientamento del sistema nell'interesse pubblico – Al progetto, ritenuto ottimo, vengono attribuiti 10 punti, valutati specificatamente per: fornitura di n. 4 stampanti bluetooth, piano di comunicazione "Smart Park" con stampa di n. 20.000 folder; fornitura di n. 2 bici a pedalata assistita; fornitura di n. 2 parcometri in aggiunta a quelli previsti; fornitura di pannello a messaggio variabile, creazione di n. 2 stalli rosa; fornitura di n. 10 cartelli 60 x 40 di arredo (turistico), assistenza h24;

Ditta I.C.A. S.r.l. – totale punteggio 66/70

a) Costi pagamento con app – Al progetto presentato vengono attribuiti 10 punti in quanto si prevede la presenza di app senza costi aggiuntivi a carico degli utenti per il pagamento elettronico



tramite app per smartphone (Prestopark). Vengono accettati ulteriori strumenti di pagamento contactless.

b) Impiego di carta ecologica – Al progetto vengono attribuiti 5 punti in quanto viene utilizzata carta ecologica, priva di bisfenolo e in armonia con le normative FSC.

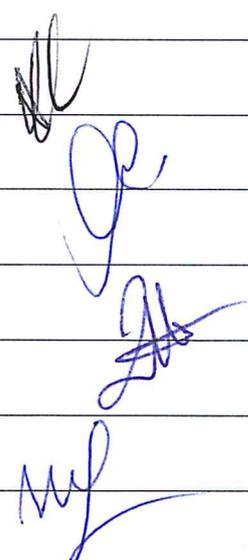
c) Rifacimento segnaletica orizzontale blu – Al progetto vengono attribuiti 20 punti in quanto la ditta programma la tracciatura della segnaletica orizzontale blu con cadenza annuale;

d) Rifacimento segnaletica orizzontale bianca – Al progetto vengono attribuiti 15 punti in quanto la ditta programma la tracciatura della segnaletica orizzontale bianca con cadenza annuale;

e) Implementazioni aggiuntive

e1) Soluzioni tecnologiche che consentano all'utenza un facile utilizzo dei parcometri e diano la possibilità di diversificare le tariffe agendo in maniera diretta sull'apparato terminale – Al progetto vengono attribuiti 9 punti, ritenendolo buono rispetto alle richieste. Il progetto viene valutato positivamente per la presentazione del "Portale automobilista" volto anche alla ricerca di parcheggi disponibili.

e2) Eventuali migliorie proposte dalla ditta concorrente che saranno valutate in considerazione dell'efficientamento del sistema nell'interesse pubblico – Al progetto, ritenuto buono, vengono attribuiti 7 punti, valutati specificatamente per: rifacimento n. 10 attraversamenti pedonali, presenza ufficio in Varazze, di-

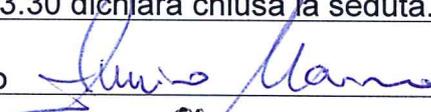


splay sul parcometro per messaggi all'utenza da parte del Comune, utilizzo parcometro quale totem per servizi aggiuntivi all'utenza (info, pagamento sanzioni, tributi, ecc.), cartellonistica in lingua inglese, offerta n. 3 telecamere nell'area parcheggio camper).

I punteggi attribuiti vengono meglio indicati nell'allegato prospetto, parte sostanziale ed integrante del presente verbale di gara.

Il Presidente di Gara alle ore 13.30 dichiara chiusa la seduta.

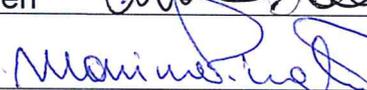
Il Presidente - Massimo Zunino



Il membro - Dott.ssa Chiara Biancheri



Il membro - Arch. Marina Sinatra



Il Segretario verbalizzante - Claudia Avanzini



ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo Wi	S.I.S. - Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.				I.C.A. - Omposte Comunali Affini S.r.l.	
		Line Servizi per la Mobilità				Gestoparl S.r.l.	
Max 70/100 punti							
a) Costi pagamento con app Assenza di costi aggiuntivi a carico degli utenti per il pagamento elettronico attraverso app per smartphone	10						
b) Carta ecologica Impiego carta ecologica (debitamente certificata) per la stampa degli scontrini comprovanti il pagamento della sosta	5	10	10	10	10	10	10
c) Rifacimento segnaletica orizzontale blu	Punti 20	20	20	20	20	20	20
c1) rifacimento annuale	Punti 10						
c2) rifacimento biennale							
d) Rifacimento segnaletica orizzontale bianca							
d1) rifacimento annuale	Punti 15	15	15	15	15	15	15
d2) rifacimento biennale	Punti 5						
e) Implementazioni aggiuntive							
e1) Soluzioni tecnologiche che consentano all'utente un facile utilizzo dei parcometri e diano la possibilità di diversificare le tariffe agendo, in maniera diretta, sull'apparato terminale;	Punti 10	5	7	8,5		9	
e2) Eventuali migliorie proposte dalla ditta concorrente che saranno valutate in considerazione dell'efficiamento del sistema e dell'interesse pubblico	Punti 10	6	3,5	10		7	
TOTALE	70	61	60,5	68,5		66	