



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 Tel. 010/91701 - Fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Prot.
Cogoleto, 03/08/2021

Dott.ssa Alberta Molinari

Oggetto: Valutazione immobili Via Frankenbergen

Con la presente si comunica che, in seguito al sopralluogo ed alla ulteriore valutazione inerente la possibilità di separare il mappale 977, come da planimetria allegata, si riformula la valutazione dei lotti comprensivi del terreno, che dovrà essere frazionato a carico dei futuri acquirenti:

- civico 11 (fg 17 part. 977 sub 6) € 190.000 (centonovantamila/00)
(con terrazza/solarium di copertura ad uso esclusivo e giardino evidenziato in arancione) **GIÀ ASSEGNATO**
- civico 13 (fg 17 part. 977 sub 7) € 170.000 (centosettantamila/00)
(giardino evidenziato in giallo)

La parte comune tra le due proprietà rimarrà il camminamento pedonale fino alla porta di ingresso del civico 11 (da considerare in fase di frazionamento)

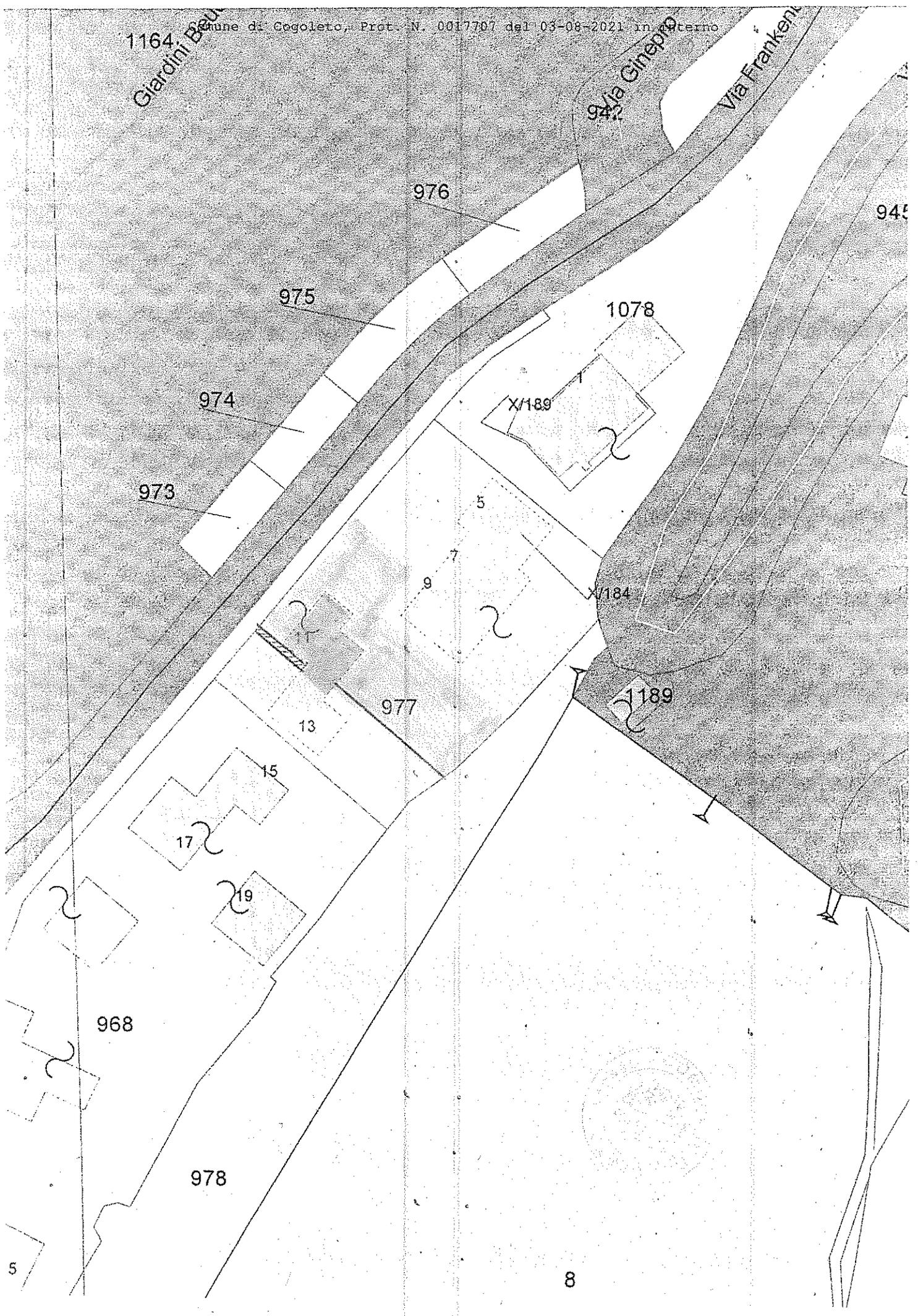
Ringraziando per la collaborazione si porgono i migliori saluti

H. Responsabile del Settore LLPP
dott. geol. Santo Revello

Giardini Bau

Via Ginepro

Via Frankent



945

1078

X/189

X/184

1189

977

978

968

Data: 26/03/2019 - n. T6504 - Richiedente: RVLSTNT63A23D969N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0140276 del 13/06/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cogoleto
Via Frankenberg civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 977
Subalterno: 7

Compilata da:
Carafa Elisabetta

Iscritto all'albo:
Geometri

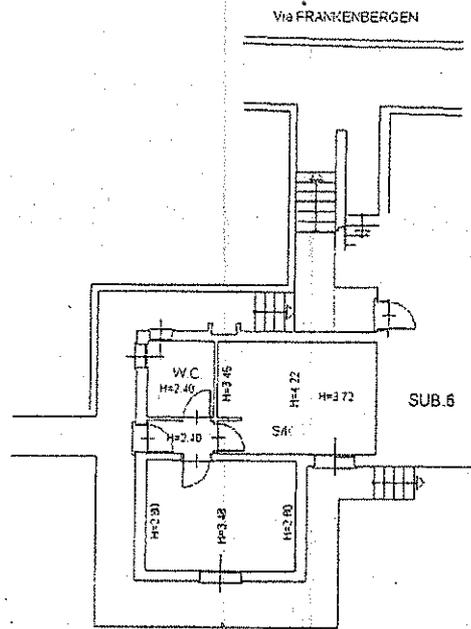
Prov. Roma

N. 8474

Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE PIANO TERRA

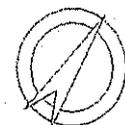


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/03/2019 - Comune di COGOLETO (C823) - < Foglio: 17 - Particella: 977 - Subalterno: 7 >
VIA FRANKENBERG n. 13 piano: T.

Ultima planimetria in atti

Data: 26/03/2019 - n. T6504 - Richiedente: RVLSTNT63A23D969N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ORIENTAMENTO